

МДПОВ «Детский сад комбинированного вида №33», в лице заведующего Толмачевой Ирины Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр спорта, творчества и инноваций «ПОКОЛЕНИЕ 3.0», в лице директора Козева Валерия Викторовича, действующей на основании Устава и Лицензии Комитета образования и науки Курской области №2964 от 3.09.2019г, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, по акту приема-передачи для реализации программ по дополнительному образованию: спортивный-спортивный зал – 57,0 м²; кабинет – 17,4 м² муниципального нежилого фонда (далее Объекты), расположенные по адресу: г. Курск, ул. Семёновская, 39.

Основание для заключения договора:

1.2. Акт приема-передачи содержит описание Объектов, их техническое состояние на момент передачи, подписывается Арендодателем и Арендатором.

Акт приема-передачи прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Служа Объекта в аренду не несет передачу прав собственности на него.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Договор вступает в силу с 09 января 2023г. и действует по 31.05.2023г.

2.2. Договор, заключенный на срок не менее года подлежит государственной регистрации и вступает в законную силу со дня государственной регистрации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. В десятидневный срок, со дня подписания Договора, передать Арендатору по акту приема-передачи Объекты, указанные в пункте 1.1. Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора.

3.1.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендодатель обязан письменно в двухнедельный срок сообщить Арендатору о произошедших изменениях.

3.1.4. За предметами исполнения обязательства по настоящему Договору Арендодатель обязуется не препятствовать свободе в деятельности Арендатора.

3.2. Права Арендодателя:

3.2.1. Арендодатель имеет право войти в арендуемый Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

3.3. Обязанности Арендатора:

3.3.1. В случае если настоящий Договор заключен на срок не менее года, Арендатор обязан в течение 2-х месяцев с момента подписания Договора (дополнительного соглашения к договору) подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области заявление о государственной регистрации договора аренды (дополнительного соглашения к договору) и представить Арендодателю копию расписки в подтверждении приема необходимых для государственной регистрации Договора документов.

Все расходы по государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения к договору) несет Арендатор.

3.3.2. Использовать Объекты исключительно по его прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

3.3.3. Выполнять предписания Арендодателя и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

3.3.4. Не позднее, чем за месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

4.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета ИП Быкова Юлия Александровна (ИНН 46322570178) № 16/08/22-2 от 16.08.2022 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование жилыми помещениями и составляет 3820,00 рублей в месяц с учетом НДС.

4.2. Арендная плата начисляется с момента передачи Арендателем Арендатору Объекта по акту приема-передачи.

4.3. Размер арендной платы устанавливается на основании договоренности сторон.

4.4. Пересчет и начисление арендной платы Арендателем производится на основании внесенных изменений в Порядок (методики) расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального собственности города Курска, утвержденном комитетом образования г. Курска или изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой администрацией города Курска.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Арендатор, ежеквартально не позднее 10-го числа следующего за отчетным месяцем (до 10 апреля и 10 июня 2023г.), вносит сумму арендной платы за три месяца на счет Арендателя МДБОВ «Детский сад комбинированного вида №33».

5.2. Ежеквартально не позднее 3-х дней с указанной в п.5.1 Договора даты Арендатор должен предоставить Арендателю копию документа, подтверждающего факт оплаты установленного договора аренды. Копия документа, подтверждающего факт оплаты должна содержать адрес Объекта аренды и номер договора аренды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные Договором сроки начисляются пени в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. За неисполнение п. 3.3.16 Договора Арендатор оплачивает Арендателю штраф в размере арендной платы. За неисполнение п. 3.3.11 Договора, Арендатор выплачивает неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

6.4. В случае использования Объекта не по назначению, указанной п.1.1. Договора или при реконструкции, или перепланировке Объекта без согласия соответствующих органов, полномочных давать разрешение на реконструкцию или перепланировку, Арендатор оплачивает Арендателю штраф в размере арендной платы, установленной настоящим Договором.

6.5. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.8, 3.3.11 Договора, Арендатор выплачивает неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

6.6. Уплата неустойки (пени) и штрафа, установленные Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений. Неустойка (пени) взывается сверх возмещения убытков.

6.7. Арендатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены им при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта или проверки его исправности при заключении настоящего Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7.2. Длительность срока Договора по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок при условии, если Арендатор письменно уведомит Арендателя о желании заключить Договор не менее чем за один месяц до окончания действия настоящего Договора.

7.3. Внесение в Договор изменений и (или) дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, если иное не предусмотрено Договором.

7.4. Длительное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

7.5. Арендатель вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем (внесудебном) порядке в случае:

- однократного неисполнения Арендатором арендной платы, установленной п.5.1. Договора, в срок;

- при сдаче Объекта как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче прав аренды в

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору аренды № _____ от «28» декабря 2022 г.

**А К Т
ПЕРЕДАЧИ-ПРИЕМА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

к договору № _____

«28» декабря 2022 г.

МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №33», в лице заведующего Толмачевой Ирины Витальевны передает, Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр спорта, творчества и инноваций «ПЛОКОЛЕНИЕ 3:0» приняла нежилые помещения по адресу: г. Курск, ул. Димитрова 74, с «09» января 2023 г. в удовлетворительном состоянии.

Сданы

Заведующий МБДОУ «Детский сад
Комбинированного вида №33»

И.В. Толмачева



Приняты

Директор Автономной некоммерческой организации
дополнительного образования

«Центр спорта, творчества и инноваций

«ПЛОКОЛЕНИЕ 3:0»

В.В. Кобзев

